

Spis.zn.: **14950/SÚ/23/Vrb**

Č.j.: 16054/SÚ/23

Vyřizuje: Ing. Ladislav Vrbický, linka 2516

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 29.12.2023

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 30.11.2023 oznámil

Střední pedagogická škola, gymnázium a vyšší odborná škola Karlovy Vary, příspěvková organizace, Lidická 40, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

k umístěním stavby

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 794 (ostatní plocha) a parc.č. 20/2 (manipulační plocha) v katastrálním území Drahovice.

Druh a účel umisťované stavby:

- Objekt 1 - úprava hlavního vstupu - revitalizace předvstupního prostoru a zádveří hlavního vstupu objektu
- Objekt 5 - Schodiště , rampa - demontáž původních žulových stupňů do úrovně podkladových betonových konstrukcí, provedení nové podkladní ŽB desky a zpětné osazení schodišťových stupňů a jejich vyspárování. Osazení nového nerezového zábradlí. Rampa bude částečně zapuštěná do terénu, částečně vynesena nad terénem pomocí ocelové konstrukce. Rampa bude doplněna ocelovým jednotrubkovým zábradlím z kruhové ocele profilu 40 mm.
- Objekt 7 - Parkoviště pro imobilní - plocha pro parkování osobního automobilu velikosti 3,5 x 5,5 m navazující na stávající dopravní plochy, lemovaná betonovým obrubníkem, vybavená dopravním značením. Pojezdové souvrství je navrženo o mocnosti 470 - 490 mm.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 794 objekt 1, objekt 5 část
- parc.č. 20/2 objekt 5 část a objekt 7, vše v katastrálním území Drahovice.
-

Určení prostorového řešení stavby: viz projektová dokumentace, situace výkres č.3

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Ing. Ladislav V r b i c k ý
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen 29.12.2023.

Obdrží:

Střední pedagogická škola, gymnázium a vyšší odborná škola Karlovy Vary, příspěvková organizace,
IDDS: atet4pc
Magistrát města Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic, Moskevská č.p. 2035/21, 361 20 Karlovy Vary 1

co:

- vlastní 2x
- a/a